



**ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ОБЪЕКТОВ ГАЗОПОТРЕБЛЕНИЯ**

ул. Демьяна Бедного, дом 7
Санкт-Петербург, 195274
Тел. (812) 403-04-93, факс (812) 403-04-98

**Руководителю управляющей
организации**

О согласовании сведений об установленном
внутридомовом газовом оборудовании

Во исполнение решений протокола №90 от 08.10.2026 Жилищного комитета по вопросу перехода с 01.01.2027 на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО) в многоквартирных домах (далее – МКД) по единым стандартизированным тарифным ставкам (далее – ЕСТС), ООО «ПетербургГаз» направляет Вам на рассмотрение и согласование сведения о ВДГО, установленном в МКД.

Подписанный экземпляр сведений просим направить в адрес ООО «ПетербургГаз» в срок до 15.11.2026.

После утверждения Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга тарифных ставок, действующих с 01.01.2027, и согласования сведений о ВДГО Вам будет направлено дополнительное соглашение об изменении объема работ и порядка определения стоимости выполнения работ в соответствии с ЕСТС (форма дополнительного соглашения прилагается).

Приложение:

1. Минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.
2. Форма дополнительного соглашения.
3. Сведения об установленном внутридомовом газовом оборудовании.

Минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту

внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:

1. Визуальная проверка целостности ВДГО и его соответствия нормативным требованиям.
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутридомовому газовому оборудованию.
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов.
4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений.
5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств одним из следующих способов: опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь. Принятие мер по устранению выявленной негерметичности.
6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.
7. Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя).
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности, трубопроводная арматура при наличии соответствующих требований изготовителя, системы контроля загазованности, автоматика безопасности, встроенная в конструкцию газоиспользующего оборудования).
9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений.
10. Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии).
11. Оценка технического состояния бытового газоиспользующего оборудования в целях выявления его неисправностей и определения возможности дальнейшей эксплуатации.
12. Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии).
13. Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа (при наличии в составе оборудования индивидуальной баллонной установки сжиженных углеводородных газов).
14. Замена баллонов сжиженных углеводородных газов (при наличии в составе оборудования групповых баллонных установок сжиженных углеводородных газов).
15. Внешний осмотр редукционной головки, запорной и предохранительной арматуры при обслуживании индивидуальной резервуарной установки для снабжения сжиженным углеводородным газом.
16. Контроль герметичности фланцевых и резьбовых соединений, газопроводов с целью выявления утечек газа пенообразующим или приборным методом при обслуживании индивидуальной резервуарной установки для снабжения сжиженным углеводородным газом.

17. Проверка работоспособности редуктора, манометра, уровнемера, предохранительного пружинного клапана при обслуживании индивидуальной резервуарной установки для снабжения сжиженным углеводородным газом.

18. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____

к договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме № _____ от «__» _____ 20__ г.

Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме № _____ от «__» _____ 20__ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с вступлением в силу с 01.03.2026г. новой редакции Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (далее – Правила) и изменением порядка расчета платы за техническое обслуживание и (или) ремонт внутридомового газового оборудования внести в Договор следующие изменения:

1.1. Дополнить Договор п. 10.1 следующего содержания: «10.1. В случае невозможности присутствия представителя Заказчика при выполнении работ (оказании услуг) ТО ВДГО (в том числе, при проведении ТО ВДГО, расположенного в отдельных жилых помещениях, куда ранее не был обеспечен доступ, одновременно с выполнением иных работ (оказанием услуг) по договору, либо заявке собственника (нанимателя) такого помещения), Исполнитель направляет соответствующие акты и счет на оплату Заказчику не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем выполнения таких работ (услуг)».

1.2. Изложить п. 14 Договора в следующей редакции: «14. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком на основании счета, представленного Исполнителем, в следующем порядке: единовременно в размере годовой стоимости фактически выполненного технического обслуживания в срок не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за месяцем проведения ТО ВДГО по соответствующему адресу».

2. Принять Приложения № 1 и 2 к Договору в редакции Приложений № 1 и 2 к настоящему дополнительному соглашению соответственно.

3. Настоящее дополнительное соглашение считается заключенным с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» января 2027г.

Приложения:

Приложение № 1 – _____ (на ____ л.)

Приложение № 2 – _____ (на ____ л.)

Подписи Сторон:

Исполнитель
ООО «ПетербургГаз»

Заказчик

_____/_____

_____/_____

**Перечень
оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования***

N п/п	Наименование внутридомового газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутридомового газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутридомового газового оборудования
1.						
2.						
3.						

* - Перечень составлен по имеющимся учетным данным Сторон. В случае выявления при проведении ТО ВДГО и (или) выполнении иных работ на ВДГО расхождений в части фактически имеющегося оборудования, фактически имеющееся оборудование указывается в акте сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), который является основанием для корректировки Исполнителем перечня и общей стоимости работ (услуг) по Договору с даты составления соответствующего акта. Подписание дополнительного соглашения в этом случае не является обязательным, но может осуществляться по заявлению Заказчика.

Подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

(должность)

(должность (при наличии))

(подпись)

(инициалы,
фамилия)

(подпись)

(инициалы,
фамилия)

"__" _____ 20__ г.
М.П.

"__" _____ 20__ г.
М.П.

**Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования**

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование ВДГО	Ед. измерения	Кол-во	Кол-во обслуж.	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг) <*>	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг) <*>	Цена за единицу обслуживания ВДГО (без НДС), руб.	Цена за единицу обслуживания ВДГО (с НДС), руб.	Сумма (с НДС), руб./год <***>
1											
2											
Итого за _____ год: _____ в т.ч. НДС											

<*> В соответствии с графиком оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах (Приложением №2.1 к Договору).

<***> Цена, действующая на дату подписания Сторонами Приложения № 2 к Договору. На последующие периоды стоимость работ (услуг) по ТО и (или) ремонту ВДГО, для которых ФАС России предусмотрены единые стандартизированные тарифные ставки (ЕСТС), устанавливается, исходя из утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга ЕСТС. Прейскурант на услуги (работы), для которых ЕСТС не установлены, размещен на сайте ГРО «ПетербургГаз» (<https://www.peterburggaz.ru>).

Подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

(должность)

(должность (при наличии))

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Сведения об установленном внутридомовом газовом оборудовании

Жилищно-строительный кооператив №14, в лице (ФИО представителя юридического лица), (полное наименование юридического лица)

действующего на основании (устава, доверенности, иных документов), настоящим подтверждает сведения об установленном внутридомовом газовом оборудовании (Таблица 1).

* Таблица 1

Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования (ВДГО) в многоквартирных домах (МКД)

п/п	Адрес жилого дома, в котором расположено ВДГО	Наружный (надземный, фасадный) газопровод, м	Наружный (подземный) газопровод, м	Электроизолир. соединения на наружных газопроводах, шт.	Внутренний газопровод, шт. (стояков)	Электроизолир. соединения на внутренних газопроводах, шт.	Отключающие устройства, шт.	Система контроля загазованности, шт.	Приборы для приготовления пищи, шт.	Приборы для приготовления горячей воды, шт.	Приборы для отопления, шт.	Приборы для отопления и приготовления горячей воды, шт.	Баллонная установка СУГ, шт.	Резервуарная установка СУГ, шт.	Шкафной газорегуляторный пункт, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	г. Санкт-Петербург, район Московский, улица Орджоникидзе, дом 37, литер А, корпус 1				21		160								

* Корректировка объемов производится при оказании услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (при необходимости).

(должность лица, действующего от имени юридического лица)

(ФИО)

(подпись)