

Рекомендации
по порядку действий органов гражданской обороны администраций
районов Санкт-Петербурга, районных жилищных агентств
и управляющих организаций по предоставлению доступа населения
в подвальные помещения для укрытия при получении
сигналов гражданской обороны

Введение

Настоящие рекомендации разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», постановлений Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», от 26.11.2007 № 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации», приказов МЧС России от 15.12.2002 № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны», Свода правил 88.13330.2011 «СНиП II-11-77. Защитные сооружения гражданской обороны», ГОСТ Р 42.4.16-2023 «Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения» с целью оказания методической помощи органам гражданской обороны администраций районов Санкт-Петербурга, районных жилищных агентств и организаций жилищно-коммунальной сферы по укрытию населения Санкт-Петербурга в заглубленных помещениях и сооружениях подземного пространства (далее – ЗППП).

В настоящее время, в условиях проведения специальной военной операции, остро встал вопрос укрытия населения от обычных средств поражения, изменились подходы к защите населения городов при применении противником беспилотных летательных аппаратов, высокоточного и дальнобойного оружия, которое приводит к различным зонам поражения, в том числе комбинированным.

Опыт защиты населения городов, оказавшихся в зоне проведения специальной военной операции, показывает, что приспособление ЗППП, использование подземного пространства является реальной возможностью защитить население.

I. Подготовительный этап (в мирное время):

Для укрытия граждан, не обеспеченных защитными сооружениями гражданской обороны, администрации районов Санкт-Петербурга в соответствии с разработанными Планами укрытия населения районов Санкт-Петербурга, определяют необходимое количество ЗППП для укрытия населения.

Вопросы организации и проведения работ по подготовке ЗППП к укрытию населения, информирование граждан о местах расположения спланированных для укрытия ЗППП и обеспечение доступа в ЗППП администрациям районов Санкт-Петербурга необходимо решать совместно с районными жилищными агентствами (далее – РЖА), управляющими организациями (ТСЖ, ЖСК, ЖК), отвечающими за содержание общего имущества в многоквартирных домах (далее – УО) и другими организациями, имеющими на балансе ЗППП.

Рекомендуемые требования к ЗППП, планируемым для укрытия населения:

возможность помещения подземного пространства выдерживать обрушения конструкций выше расположенных этажей зданий различной этажности;

высоту помещений рекомендовано считать не ниже 1,7 м;

внутренний объем помещения должен быть не менее 1,2 м³ на одного укрываемого;

количество входов в ЗППП рекомендовано иметь не менее двух, допускается один вход, при одно подъездном многоквартирном доме;

транзит линий водопровода, канализации, отопления, электроснабжения, а также трубопроводов сжатого воздуха, газопроводов и трубопроводов с водой через заглубленные помещения допускается при условии наличия отключающих устройств;

в заглубленных помещениях следует предусматривать естественную вентиляцию.

1. Проведение осмотра ЗППП и закрепление населения за ЗППП:

Администрации районов Санкт-Петербурга совместно с РЖА/УО проводят осмотр ЗППП, расположенных на территории районов Санкт-Петербурга.

В ходе визуального осмотра ЗППП устанавливается:

принадлежность объекта к адресу;

общее состояние объекта, состояние входов, аварийных выходов;

состояние несущих и ограждающих строительных конструкций (осмотром поверхностей стен, потолков, полов) во всех помещениях;

наличие элементов первоочередного жизнеобеспечения.

По итогам проведения осмотра ЗППП администрации районов Санкт-Петербурга формируют перечни ЗППП пригодных для укрытия населения.

За каждым ЗППП закрепляется конкретное количество жителей (норма площади пола помещений на одного укрываемого принимается равной 0,6 - 1,0 м²).

2. Состояние ЗППП:

На первоначальном этапе ЗППП должны обеспечить нормальные условия пребывания людей не менее 2 часов, при этом помещения должны быть сухими, отапливаемыми, вентилируемыми, освещенными и не захламленными посторонним имуществом.

Требования к УО по содержанию подвальных помещений изложены в пункте 2 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

В том числе должны выполняться работы:

по проверке температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;

по проверке состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;

по контролю за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них и устранению выявленных неисправностей.

3. Информационное обеспечение:

Информацию о местах расположения ЗППП, предназначенных для укрытия населения необходимо размещать в местах общего пользования, в подъездах многоквартирных домов, лифтах, на досках объявлений и т.д.

Информация должна быть наглядной и понятной для населения вне зависимости от возраста.

В зданиях, где нет подвальных помещений, жильцы должны быть проинформированы об имеющихся ближайших ЗППП, спланированных для их укрытия.

Маршруты движения к укрытию обозначаются указателями в местах, где обеспечивается хорошая видимость в дневное и ночное время (в ночное время указатели подсвечиваются с учетом требований по светомаскировке). Указатели устанавливаются при каждом изменении направления маршрута движения. Размеры указателя по длине - 50 см и ширине - 15 см. На поле белого цвета наносится надпись черного цвета: «УКРЫТИЕ» и расстояние в метрах до входа.

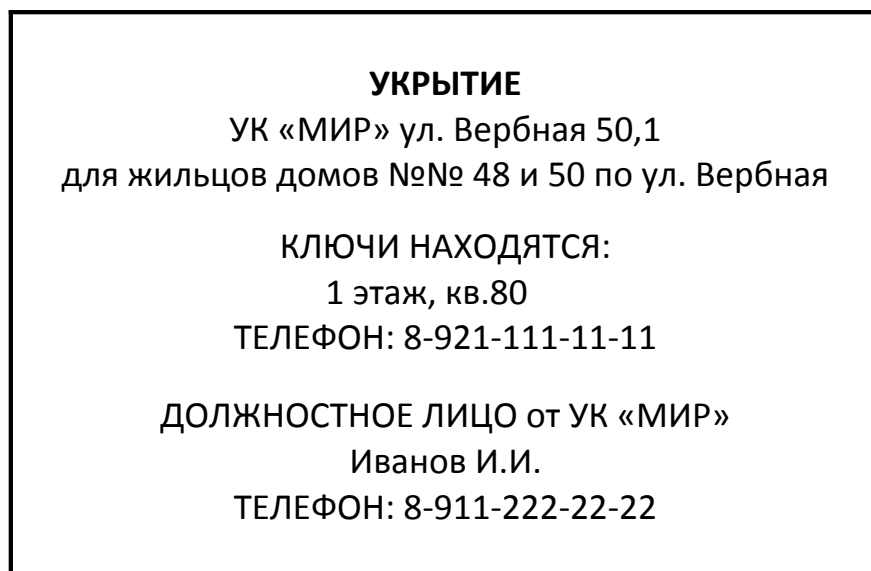


Обозначение подвального помещения, приспособленного под укрытие, осуществляется путем нанесения установленного знака на видном месте у входа в укрытие. Знак обозначения представляет собой прямоугольник размером не менее 50 x 60 см, внутри которого указывается:

принадлежность укрытия (наименование обслуживающей организации, адрес дома, где находится укрытие);

места хранения ключей (телефоны, адреса, должность и фамилия ответственных лиц).

Пример знака:



4. Система хранения ключей:

Приспособленное под укрытие помещение должно быть доступным и открываться беспрепятственно. На каждое укрытие рекомендовано иметь не менее двух комплектов ключей.

Ключи должны храниться в двух-трех местах для исключения человеческого фактора:

в круглосуточной диспетчерской службе УО;

у ответственного лица из числа жильцов многоквартирного дома (председатель совета дома), постоянно проживающего на месте.

Хранение ключей может быть у консьержа подъезда или жильца дома (рекомендовано хранить у жильцов, проживающих на первом этаже). УО при проведении собраний, заседаний с жителями многоквартирных домов выбирают старших (из числа проживающих), у которых хранится один комплект ключей (дубликат) от подвальных помещений многоквартирных домов.

II. Порядок действий при получении сигналов гражданской обороны

Сигнал оповещения гражданской обороны - сигнал передаваемый в системе оповещения и являющийся командой для проведения мероприятий силами гражданской обороны, а также для применения населением средств и способов защиты.

Действия при получении сигнала гражданской обороны (например, «ВНИМАНИЕ ВСЕМ! ВОДУШНАЯ ТРЕВОГА!»):

1. Администрации районов Санкт-Петербурга:

осуществляют передачу распоряжения диспетчерским службам РЖА и УО о необходимости незамедлительного открытия ЗППП для укрытия населения.

2. РЖА и УО:

немедленный выезд/выход дежурного персонала (дворников, слесарей, мастеров) для открытия ЗППП;

проверка включения освещения в подвалах;

обеспечение свободного прохода в ЗППП через подъезды и технические двери.

В случае заклинивания замков – оперативный взлом дверей силами аварийных бригад.

3. Действия ответственных жильцов (держателей ключей):

при получении сигнала гражданской обороны (сирена или сообщение в мессенджере/СМС) ответственный жилец обязан самостоятельно, не дожидаясь сотрудников УО, открыть дверь в ЗППП.

4. Действия населения при заполнении ЗППП:

жители следуют в укрытия согласно указателям, сохраняя спокойствие;

вход в ЗППП осуществляется организованно, в первую очередь пропускаются дети, пожилые люди и лица с ограниченными возможностями;

запрещается проносить в подвалы: легковоспламеняющиеся вещества, громоздкие вещи.

На информационных стендах следует размещать инструкции: что брать с собой в ЗППП (документы, запас еды/воды, лекарства) и правила поведения в укрытии.

III. Контроль и проверка готовности ЗППП к приему укрываемых

Ежеквартально: Проверка администрацией района Санкт-Петербурга наличия ключей и актуальности контактов ответственных лиц.

Ежемесячно: Осмотр РЖА и УО состояния подвалов на предмет захламления, наличия освещения, сухости помещений.

Тренировки: Проведение учебных разводов персонала РЖА и УО по сигналу «Сбор» для отработки нормативов открытия дверей.